

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 30.06.2023. do 30.09.2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- nastavljeno je oglašavanje prodaje nekretnine (čkbr. 251, zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka) na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj objavom daljnja tri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda
- kako u dosadašnjem tijeku oglašavanja prodaje nekretnine nije zaprimljen ni jedan upit potencijalno zainteresiranog kupca, kao ni ponuda, izvršen je obilazak nekretnine, susjedi su obaviješteni o prodaji, nekretnina je fotografirana, a sve u cilju da se prikupi što više informacija kako bi se prodaja u narednom razdoblju oglasila i putem drugih kanala oglašavanja.

II. Stanje stečajne mase

U nastavku se navodi stanje stečajne mase prema statusu unovčenja:

a) Unovčiva stečajna masa – unovčenje u tijeku

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin:

– zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m²

Predmetno zemljište je u naravi dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište (36% ili 1.039,32 m²), a dijelom oranica (64% ili 1.847,68 m²).

Na zemljištu nema upisanih tereta ni zabilježbi.

Stečajni dužnik je vlasništvo na nekretnini stekao temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Zaključku suda od 01.06.2023. vrijednost nekretnine utvrđena je prema Elaboratu o procjeni vrijednosti od 02.05.2023. ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. u iznosu od 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn.

Prodaju nekretnine provodi stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima.

Do sada je na stranicama stranicama Sudačke mreže WEB stečaj objavljeno ukupno 4 oglasa međutim nije zaprimljena ni jedna ponuda:

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	17.10.2023.	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda 	opširnije
2	05.09.2023.	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda 	opširnije
3	09.08.2023.	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda 	opširnije
4	11.07.2023.	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda 	opširnije

4 (50/4)

b) Stečajna masa – predmet sudskog spora

Nekretnine:

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m2, čkbr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela
- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava. Utvrđenje prava vlasništva na ovim nekretninama predmet je spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu te se predmet radi odlučivanja o žalbi nalazi kod drugostupanjskog suda (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022).

Nema promjena u izvještajnom razdoblju.

c) Stečajna masa - neunovčiva imovina

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Vozila nisu preuzeta u posjed niti su pronađena unatoč poduzetim radnjama prethodnog stečajnog upravitelja, stoga ih nije moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu, kako je detaljnije pojašnjeno u prethodnim tromjesečnim izvješćima.

Stečajna masa - unovčena

Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka – **potraživanje je naplaćeno u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.

Priljevi/odljevi i novčana sredstva na računu na dan 30.09.2023.

Novčana sredstva na računu na dan 30.09.2023. iznose 5.136,50 EUR / 38.784,71 kn.

U izvještajnom razdoblju plaćene su naknade banci u iznosu 12,00 EUR i obračunata pozitivna kamata u iznosu 0,87 EUR. Drugih priljeva i odljeva nije bilo, te se u nastavku daje pregled ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2023. godine.

Ukupni priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 30.09.2023.

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Uplata po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	63.700,00	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	4.781,00	634,55
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	51.326,90	6.812,25
Pozitivna kamata	30,06	3,99
Ukupno priljevi	119.837,96	15.905,23

Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge	5.000,00	663,61
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	4.412,50	585,64
Naknade banke za vođenje računa	1.005,78	133,49
Pozajmica st.upr. Miroslav Lovreković	51.326,90	6.812,25
Isplata nagrade i troškova st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-118/2016-58 od 11.01.2023.	15.375,73	2.040,70
Troškovi javnog bilježnika	1.190,75	158,04
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	2.825,44	375,00
Ukupno odljevi	81.137,10	10.768,73
Stanje novčanih sredstava na dan 30.09.2023.	38.700,86	5.136,50

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa oglašavanjem prodaje nekretnine Poljana Biškupečka prikupljanjem ponuda, a u slučaju zaprimanja ponude predložiti će se sudu donošenja rješenja o dosudi i poduzeti daljnje radnje radi unovčenja ove nekretnine koja čini unovčivu stečajnu masu.

U Čakovcu, 13.10.2023.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči